



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-285

Asuntotontin 17-5583-3 varaaminen Nivavaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa asuntotontti 17-5583-3 Nivavaarassa. Tontin hakuaika oli 11. - 17.1.2024.

Tonttien luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia luovutuskriteereitä. Hakuajan päätyttyä hakijat on laitettu asetettujen kriteereiden mukaisiin arvontakoreihin, joiden perusteella on arvottu tontin saaja.

Tonttia 17-5583-3 hakivat:

Heikkilä Marika ja Juhana (1-3. kori)
Hytönen Olli ja Johanna (1-3. kori)
Hänninen Miikka ja Tuija (1-3. kori)
Lehtola Inka ja Harri (1-3. kori)
Kosonen Mikko (1-3. kori)
Nurmi Eerik (1-3. kori)
Rimpiläinen Anna-Maija ja Olli-Pekka (1-3. kori)
Sorvari Miika ja Kaisa (1-3. kori)
Toivanen Elmeri ja Hakomäki Emmi (1-3. kori)
Typpö Lauri (1-3.kori)
Hakijat, jotka ovat ilmoittaneet turvakiellosta (1-3. kori)
Westerman Tuukka ja Marjaana (1-3 kori)
Koivukangas Topias ja Adele (4. kori)
Rainio Markus (4.kori)
Rakennusliike Anssi Tuisku Oy (4.kori)
Rautio Jaakko ja Eeva-Leena (4.kori)
Palkinen Eetu (4.kori)
Voutilainen Lasse ja Lahtinen Nilla (4.kori)

Arvonta on suoritettu 1-3. koriin sijoitettujen hakijoiden kesken 19.1.2024. Suoritetun arvonnin perusteella Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 17-5583-3 Olli ja Johanna Hytöselle.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 136, joka koski asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevaa ohjeistusta, lähetetään tontinsaajalle tiedoksi.

Liitteet:

1 Hinnoittelu

2 Kartta

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätös

Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 17-5583-3 Olli ja Johanna Hytöselle.

Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5583-3

Tontin pinta-ala: 1474 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 295 k-m²

Tontin varausaika: 1.4. - 30.9.2024

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 2457,54 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 1607,54 euroa ja lohkomismaksusta 850 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään takaisin jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2024 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 1607,54 euroa ja myyntihinta 32150,88 euroa (v. 2024 ind. 2296).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (308 euroa v. 2024).

Varausmaksu 2457,54 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 1607,54 euroa	3430.alviton.1000.1250.YL34300
Lohkomismaksu 850 euroa	3294.alviton.1000.4300.YL32941
Kauppahinta 32150,88 euroa	2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta 180 euroa	3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa	3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 26.1.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.